

**Communiqué de presse****ACOFI Gestion annonce la fin de la période d'investissement du fonds de prêts immobilier LF Prédirec Immo IV qui a déployé près de 500 M€**

**ACOFI Gestion annonce avoir bouclé le programme d'investissement de son 4<sup>ème</sup> Fonds de prêts immobilier : LF Prédirec Immo 4. Une créance acquise en novembre est venue compléter le portefeuille et le porter à 413 M€, qui correspond au montant des souscriptions collectées. Par le réinvestissement de remboursements anticipés, l'équipe de gestion aura déployé plus de 500 M€ dans 7 pays.**

Ce portefeuille de prêts est adossé à différentes typologies d'actifs immobiliers en France et sur les grands marchés liquides européens, principalement des bureaux, du commerce ou de l'hôtellerie.

Ainsi, les équipes d'ACOFI Gestion auront constitué le portefeuille en un peu plus de 24 mois pour plus de 500 M€ avec un couple rendement risque attractif, meilleur qu'attendu initialement, avec un ratio de levier (loan to value) moyen pondéré de 57%, 12 créances réparties sur 7 pays en Europe (France, Pays-Bas, Belgique, Allemagne, Italie, Autriche et Espagne) et une marge brute sur Euribor de 230 bp.

*« Nous sommes heureux de pouvoir clôturer le déploiement du Fonds 4 en acquérant une créance aux Pays-Bas, avec un sponsor extrêmement professionnel et un portefeuille de 4 actifs de qualité. Nous finissons ainsi de mettre au travail les capitaux que les investisseurs nous ont confiés entre 2015 et 2016 » déclare Christophe Murciani, directeur des fonds de prêts immobiliers et responsable de l'équipe de gestion.*

*« Nous avons respecté notre plan de marche sur LF Prédirec Immo 4 avec un rythme soutenu et sans transiger sur la qualité des créances. La voie est ainsi libre pour que nous entamions le déploiement de notre nouvelle initiative LF Prédirec Immo 5 avec enthousiasme » déclare Thibault de Saint-Priest, directeur général d'ACOFI Gestion.*

**À propos d'ACOFI**

ACOFI construit des produits et solutions d'investissement répondant aux attentes des grands investisseurs institutionnels. Ses initiatives portent principalement sur les actifs réels et les prêts directs à l'économie et couvrent quatre grandes thématiques : l'immobilier d'entreprises, les infrastructures dans le secteur de l'énergie, le financement spécialisé des entreprises industrielles et le secteur public. ACOFI Gestion est une société de gestion AIFM, agréée par l'AMF depuis 1997 qui gère et conseille près de 2,5 Md€ en fonds de prêts et d'actifs réels. ACOFI est un gérant d'actifs affilié du Groupe La Française (groupe Crédit Mutuel Nord Europe). [www.acofi.com](http://www.acofi.com)

**Contact Presse**

Agence FARGO - Féten Ben Hariz - + 33 1 44 82 66 77 - [fbenhariz@agencefargo.com](mailto:fbenhariz@agencefargo.com)