

## Les encours et les levées des fonds de dettes immobilières d'Acofi accélèrent leur progression

**Acofi Gestion vise désormais un encours de 1,2 milliard d'euros sur cette classe d'actifs à fin 2018. L'équipe de dettes immobilières est renforcée par l'arrivée de Leïla Benamer qui prend la responsabilité de Portofolio Manager.**

Acofi Gestion a levé près de 700 millions d'euros depuis juillet 2017 pour ses activités de dettes immobilières sécurisée et poursuit la levée de son fonds LF Predirec Immo V, notamment auprès d'acteurs non-résidents.

Ces capitaux seront déployés d'ici fin 2019 au titre de stratégies de financements immobiliers variées, dans les principaux marchés de la zone euro : France, Allemagne, Pays-Bas, Espagne et Italie.

Les transactions réalisées en 2017, pour près de 300 millions d'euros, et la construction d'un pipe-line conséquent doit permettre d'envisager une nette progression des encours gérés qui devraient dépasser, net des remboursements naturels, 1,2 milliard d'euros fin 2018.

Le recrutement de Leïla Benamer en qualité de Portfolio Manager dans l'équipe de dettes immobilières, complète les capacités de sourcing et de structuration grâce à son expérience en gestion de créances, notamment chez PBB et Eurohypo.

La législation française va évoluer au premier trimestre, avec la prise attendue d'un décret en Conseil d'Etat qui autorisera les organismes de titrisation à octroyer des prêts en direct. Acofi Gestion, forte d'une expérience de plus de 5 ans et 1 milliard d'euros engagé dans la dette immobilière, entend tirer parti de cette évolution.

*« Cette nouvelle organisation et la capacité d'octroyer directement des prêts permettra aux investisseurs clients d'ACOFI d'être exposés à des opérations uniques et 'propriétaires', contribuant ainsi à une véritable diversification de leur portefeuille »* explique **Christophe Murciani**, directeur des fonds de prêts immobiliers et responsable de l'équipe de gestion.

### À propos d'Acofi Gestion

Acofi Gestion construit des produits et solutions d'investissement répondant aux attentes des grands investisseurs institutionnels. Ses initiatives portent principalement sur les actifs réels et les prêts directs à l'économie et couvrent quatre grandes thématiques : l'immobilier d'entreprises, les infrastructures dans le secteur de l'énergie, le financement spécialisé des entreprises industrielles et le secteur public. Acofi Gestion est une société de gestion AIFM, agréée par l'AMF depuis 1997 qui gère et conseille plus de 2,5 Md€ en fonds de prêts et d'actifs réels. Acofi est un gérant d'actifs affilié du Groupe La Française (groupe Crédit Mutuel Nord Europe). [www.acofi.com](http://www.acofi.com)

### Contact Presse

Agence FARGO - Féten Ben Hariz - + 33 1 44 82 66 77 - [fbenhariz@fargo.agency](mailto:fbenhariz@fargo.agency)