

Paris, le 10 décembre 2019

Communiqué de presse

La 5^{ème} génération de fonds de dette immobilière d'Acofi totalise plus de 500 M€ de financements

Avec la 5^{ème} génération de dette immobilière, lancée à l'été 2017 et rassemblant plusieurs investisseurs institutionnels de premier plan, le montant cumulé des capitaux déployés sur cette classe d'actifs par l'équipe d'Acofi Gestion atteint les 1,3 Mds d'euros. Les prêts immobiliers sont adossés à différentes typologies d'actifs (bureaux, hôtellerie, logistique, commerces, etc.) en France et sur les grands marchés liquides européens.

Acofi Gestion a mis en place, pour cette 5^{ème} génération, un pilotage et des outils de gestion du risque de valorisation des actifs sous-jacents et a par ailleurs choisi de limiter créance par créance la LTV à 65%. Pour la première fois, l'accent a été mis sur l'origination directe et non sur la syndication : 16 opérations ont été réalisées, dont 13 en origination directe.

Ayant étudié en un peu plus de deux ans plus de 11 Mds€ de transactions, l'équipe a déployé 480M€ sur 4 pays (France, Italie, Pays-Bas, Espagne) pour une LTV moyenne de 52% et une marge moyenne de 2,60%. Par ailleurs, 9 de ces opérations permettent soit de livrer des bâtiments neufs aux dernières normes environnementales, soit d'améliorer l'efficacité énergétique des immeubles concernés.

Le pipeline des opérations confirme un déploiement du solde des engagements, soit 60 M€, au cours du premier trimestre 2020.

Fort de ces succès, Acofi Gestion prépare une sixième génération de fonds de dettes immobilières pour le printemps 2020 avec une ambition renouvelée en termes de volumes et de vitesse de déploiement.

« Notre couverture commerciale des principaux marchés immobiliers européens nous permet de disposer en permanence d'un pipeline substantiel d'opérations, ce qui nous autorise une vraie sélectivité et permet par ailleurs de déployer nos fonds dans les meilleurs délais. L'équipe se renforce régulièrement, tant en origination qu'en portfolio management, pour maîtriser la croissance de nos encours sous gestion. » précise Christophe Murciani, Directeur des Fonds de dette immobilière d'Acofi Gestion.

À propos d'Acofi

Acofi construit des produits et solutions d'investissement répondant aux attentes des grands investisseurs institutionnels. Ses initiatives portent principalement sur les actifs réels et les prêts directs à l'économie et couvrent, avec plus de 2 Md€ d'actifs sous gestion, quatre grandes thématiques : l'immobilier d'entreprise, les infrastructures dans le secteur de l'énergie, le financement spécialisé des entreprises industrielles et le secteur public. Acofi Gestion est une société de gestion AIFM, agréée par l'AMF depuis 1997 et affilié du Groupe La Française (groupe Crédit Mutuel Nord Europe) depuis 2014. www.acofi.com

Contact Presse

Acofi - Agence FARGO

Féten Ben Hariz: 01 44 82 66 77 – fbenhariz@fargo.agency

Hana Ditta: 01 44 82 95 48 – hditta@fargo.agency