

CPP Investments s'associe à Acofi Gestion pour investir dans des titres de créances immobilières en France

Toronto, Canada (le 4 mai 2021) – Canada Pension Plan Investment Board (CPP Investments), par l'intermédiaire de son groupe Real Assets Credit, et Acofi Gestion annoncent un partenariat centré sur l'octroi, via un fonds dédié, de financements aux professionnels de l'immobilier de taille intermédiaire en France. CPP Investments s'est engagé à hauteur de 185 M€ dans cette stratégie d'investissement.

Le fonds sera conseillé et géré par Acofi Gestion et offrira aux emprunteurs une gamme élargie de solutions de crédit, ciblant des prêts senior et mezzanine de taille intermédiaire, pour soutenir le secteur de l'immobilier commercial en France. Le partenariat proposera des financements pour des leviers supérieurs au marché bancaire, adossés à des actifs stabilisés, en transition et en développement qui ne sont pas actuellement soutenus par les prêteurs traditionnels et suivra une stratégie de placement diversifiée en termes d'instruments, de catégories d'actif et de régions.

« *La France est l'un des plus importants marchés immobiliers commerciaux en Europe, et nous avons identifié un manque évident de sources locales, souples et structurées de financement, en particulier pour les transactions plus complexes* », a déclaré **Alain Carrier**, Directeur général, Responsable Europe et Investissements Internationaux chez CPP Investments. « *Dans le cadre de notre stratégie de croissance en Europe, nous avons choisi Acofi Gestion comme partenaire pour tirer parti de cette opportunité, en fournissant un capital à long terme qui générera de solides rendements ajustés du risque pour le fonds de pension.* »

Ce nouveau partenariat représente le deuxième engagement de l'équipe Real Assets Credit dans le marché des prêts immobiliers de taille intermédiaire en Europe. Un partenariat déjà établi couvre l'Espagne et le Portugal. Ce partenariat s'inscrit dans une stratégie visant à investir efficacement dans un marché Européen très fragmenté. Les partenariats de Real Assets Credit en Espagne, au Portugal et en France sont de solides piliers de la stratégie de prêts immobiliers de taille intermédiaire en Europe, et complémentent ses activités d'origination en direct, qui se concentrent sur les financements structurés de plus grande taille.

« *Notre nouveau partenariat avec CPP Investments nous permet de tirer parti de notre vaste réseau d'origination, ainsi que de nos capacités d'analyse et de gestion d'actifs pour soutenir le déploiement de ce nouveau mandat* », a déclaré **Christophe Murciani**, Directeur des fonds de dette immobilière chez Acofi Gestion. « *Le fonds dédié fournira aux emprunteurs en France une nouvelle source de capitaux flexible pour répondre à leurs besoins à un moment où le financement est devenu complexe à obtenir.* »

À propos CPP Investments

Canada Pension Plan Investment Board (« CPP Investments ») est une organisation professionnelle de gestion de placements qui gère le fonds dans l'intérêt de plus de 20 millions de cotisants et de bénéficiaires du Régime de pensions du Canada. Afin de diversifier les portefeuilles d'actifs, les placements sont effectués partout dans le monde dans des actions de sociétés ouvertes et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. CPP Investments, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du Régime de pensions du Canada, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, au Luxembourg, à Mumbai, à New York, à San Francisco, à São Paulo et à Sydney. Au 31 décembre 2020, la caisse totalisait 475,7 milliards de dollars. Pour de plus amples renseignements, veuillez consulter le site www.cppinvestments.com ou nous suivre sur [LinkedIn](#), [Facebook](#) ou [Twitter](#).

À propos d'Acofi Gestion

En tant que société de gestion de fonds, Acofi met au point des produits et des solutions de placement qui répondent aux besoins des grands investisseurs institutionnels. Elle compte un actif sous gestion de plus de 2,3 milliards d'euros et ses initiatives visent principalement les actifs réels et les prêts directs à l'économie, couvrant quatre grands thèmes : l'immobilier commercial, les infrastructures dans le secteur de l'énergie, le financement spécialisé des sociétés industrielles et le secteur public. Acofi Gestion, agréée par l'AMF depuis 1997, est affiliée au Groupe La Française (groupe Crédit Mutuel Nord Europe) depuis 2014. www.acofi.com

Contacts presse

CPP Investments

Steve McCool

Directeur, Communications d'entreprise mondiales

CPP Investments

+44 7780 224 245

smccool@cppib.com

Acofi Gestion

Agence FARGO

Féten Ben Hariz : 33 (0)6 16 83 64 06 - benhariz@fargo.agency

Hana Ditta : 33 (0)6 16 83 93 77 - hditta@fargo.agency